

# LH 한국토지주택공사와 함께하는 이재민 주거피해 복구사업(2차년도) 사업안내문

사회복지법인 굿네이버스에서는 LH 한국토지주택공사 지원으로 이재민 주거피해 복구사업(2차년도)을 다음과 같이 공모하오니 많은 관심과 참여 바랍니다.

## 1. 사업개요

구분	내용
사업명	LH 한국토지주택공사와 함께하는 이재민 주거피해 복구사업(2차년도)
사업목적	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 재난/재해로부터 피해를 입은 취약계층 가정에 주택개보수를 지원하여 가족기능역량 및 회복력을 강화</li> <li>- 기후위기로부터 발생한 재난, 재해 피해 취약성을 줄여 미래에 발생할 수 있는 재난에 대비</li> <li>- 유니버설 디자인이 적용된 개보수 지원을 통해 성별, 나이, 장애, 언어 등으로 부터 제약을 받지 않고 안정된 생활을 할 수 있도록 지원</li> <li>- 유니버설 디자인이 적용된 학습 환경을 조성하여 교육 역량 강화 및 교육 격차 해소</li> </ul>
사업지역	전국
사업대상	재난/재해피해 가정 중 중위소득 120%이하 취약계층 총 20가정
사업기간	2024년 6월 ~ 2024년 12월 (총 6개월)
사업내용	- 재난/재해로부터 피해를 입은 취약계층 가정에 주택개보수를 지원하여 기후위기로부터 발생한 재난, 재해 피해 취약성을 줄이고 가족기능역량 및 회복력을 강화하여 안전한 주거 환경을 제공하고 미래에 발생할 수 있는 재난에 대비함.
지원방법	사업 신청 후 굿네이버스에서 주택개보수 지원 예정
사업담당자	사회복지법인 굿네이버스 임팩트사업팀 / E. ministry@gnk.or.kr
후원처	LH 한국토지주택공사

## 2. 세부내용

가. 신청대상: 재난/재해피해 가정 중 중위소득 120%이하 취약계층 총 20가정

나. 사업대상 지원기준

구분	내용
선정기준	<p>■ 공통</p> <p>재난/재해피해 가정 중 중위소득 120% 이하 가정으로 지자체 및 공공기관(소방서 등)으로부터 추천 또는 피해 사실을 확인받은 가정</p> <p>1) 주택개보수 후 5년간 매각 또는 제3자에게 임대하지 않는 조건에 동의하는 가정</p> <p>2) 임대 주택의 경우 임대인과 개보수 내용에 대해 사전 협의하여, 개보수 후 5년간 임대차 계약 확약을 받은 가정</p>

구분	내용																																																			
	<p>3) 장기임대주택의 경우 계약 만료 기간이 5년 이상 남아 있는 가정                      4) 자가 주택의 경우 등기부등본 상 대상자 또는 함께 거주하고 있는 직계 가족의 명의인 가정                      5) 임대주택의 경우 주민등록등본 상 대상자가 포함되어 있는 가정                      6) 해당 사업 참여에 동의하고 사업 진행에 적극적으로 참여할 수 있는 가정                      7) 대상자 추천 기준 년도 3개년도 전까지(2022-2024) 재난/재해 피해를 받은 가정</p> <p><b>■ 예외사항</b>                      - 소득기준의 경우 120%이상 가정이 원칙이나 150%이하 대상자 중 지원 필요성이 있고 긴급한 경우 협의 후 지원 여부 결정 예정</p> <p><b>■ 우선순위</b>                      1순위 - 재난, 재해 피해를 입은 취약계층 가정 (중위소득 120% 이하)                      2순위 - 인재로 인한 화재 피해 취약계층 가정 (중위소득 120% 이하)                      3순위 - 특별재난재해피해지역 취약계층가정 (중위소득 120% 이하)</p> <p><b>■ 가산 기준</b>                      1) 지역 - 전국 대상으로 모집하나 수도권 외 지역의 경우 심사 시 가산점 부여                      2) 가정유형 - 아동 포함 가정의 경우 심사 시 가산점 부여</p>																																																			
제외기준	<p>1) 무허가건물 및 재건축·재개발지역 주택, 전월세 주택, 주택소유자가 종교 시설 또는 기업인 경우 (단, 전월세주택이어도 5년 이상 장기 거주 가능한 상황이며 임대인의 동의 받은 경우 가능)                      2) 최근 3년 이내 정부, 지자체, 민간 등으로부터 재난/재해로 동일한 내용의 주택개보수를 지원 받은 가구인 경우 (단, 추가 개보수가 필요한 경우 논의하여 기존 개보수 부위를 제외한 추가 지원 가능)                      3) 공공임대주택 중 기존주택전세임대주택을 제외한 국민임대주택, 영구임대주택, 행복주택, 기존주택매입주택, 장기전세주택, 분양전환공공임대주택에 거주하는 경우                      4) 신청 서류를 허위로 발급받거나 조작이 의심되는 서류를 제출하는 경우</p>																																																			
<b>&lt; 2024년 중위소득 기준 &gt;</b>																																																				
중위소득 120%	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th rowspan="2">가구원수</th> <th rowspan="2">소득기준</th> <th colspan="3">건강보험료 본인부담금</th> </tr> <tr> <th>직장가입자</th> <th>지역가입자</th> <th>혼합</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1인</td> <td>2,675,000</td> <td>95,183</td> <td>24,266</td> <td>95,712</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2인</td> <td>4,420,000</td> <td>157,035</td> <td>109,680</td> <td>158,960</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3인</td> <td>5,658,000</td> <td>202,377</td> <td>152,948</td> <td>205,281</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4인</td> <td>6,876,000</td> <td>247,170</td> <td>205,217</td> <td>251,147</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5인</td> <td>8,035,000</td> <td>289,638</td> <td>254,448</td> <td>296,718</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6인</td> <td>9,143,000</td> <td>324,452</td> <td>291,356</td> <td>336,105</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7인</td> <td>10,218,000</td> <td>377,299</td> <td>351,294</td> <td>397,093</td> </tr> </tbody> </table>	구분	가구원수	소득기준	건강보험료 본인부담금			직장가입자	지역가입자	혼합		1인	2,675,000	95,183	24,266	95,712		2인	4,420,000	157,035	109,680	158,960		3인	5,658,000	202,377	152,948	205,281		4인	6,876,000	247,170	205,217	251,147		5인	8,035,000	289,638	254,448	296,718		6인	9,143,000	324,452	291,356	336,105		7인	10,218,000	377,299	351,294	397,093
구분	가구원수				소득기준	건강보험료 본인부담금																																														
		직장가입자	지역가입자	혼합																																																
	1인	2,675,000	95,183	24,266	95,712																																															
	2인	4,420,000	157,035	109,680	158,960																																															
	3인	5,658,000	202,377	152,948	205,281																																															
	4인	6,876,000	247,170	205,217	251,147																																															
	5인	8,035,000	289,638	254,448	296,718																																															
	6인	9,143,000	324,452	291,356	336,105																																															
	7인	10,218,000	377,299	351,294	397,093																																															
<p><b>*증빙서류(필수서류)</b>                      1) 직장가입자: 자격확인서, 보험료납부확인서                      2) 지역가입자: 지역가입자에 해당되는 가구원 전체 포함된 자격확인서, 보험료납부확인서                      3) 기타: 수급자 증명서, 차상위계층 확인서, 법정한부모가족증명서 등</p>																																																				

다. 주요사업 내용

사업구분	사업내용																
주택개보수	구분	세부내용	지원 비율														
	재난피해 복구 및 예방	폐기물처리 및 청소, 방수/차수막 설치, 단열공사, 보일러 공사, 창호공사, 바닥공사, 지붕 개량 공사, 도배장판 공사 등	지원 금액의 <b>70% 이상</b> 편성														
	일반 개보수	화장실·주방 환경개선, 문턱·창틀수리 생활불편 해소 위한 제반 개보수 및 가정 내 아동 학습 공간 조성을 위한 개보수 등	지원 금액의 <b>20% 미만</b> 편성														
	물품지원	필요물품 및 가구 지원 등	지원 금액의 <b>10% 미만</b> 편성														
	※ 제외항목 - 재건축, 컨테이너 설치, 환경 미화성 개보수, 도시가스설치 공사 등 사업 취지에 부적합한 개보수																
- 최대 <b>2,500만원</b> 내에서 차등 지원 (단, 필요 시 심사를 통해 1가정 최대 5,000만원까지 지원 가능) - 재난피해 복구 및 예방을 위한 <b>개보수가 전체 개보수비용의 70% 이상 진행 필수</b> - 향후 재난/재해피해를 예방할 수 있는 자재를 사용하여 개보수 진행 * 화재피해 취약가정의 경우 방염 벽지, 단열재 등 방염자재를 사용해 화재 피해예방 (방염 필증을 획득한 자재 사용) * 수해피해 취약가정의 경우 방수 자재 사용, 필요시 방수/차수막 설치를 통해 수해 피해 예방 - 개보수 후 가정 내 필요한 가전, 가구 등의 물품 구입 가능 (단, 전체 지원예산의 10%미만으로 편성 가능)																	
사후관리	<b>1) 모니터링</b> - 각 사업장 담당자는 개보수 이후 발생하는 하자 건에 대한 관리 및 업체 소통, 3회 이상 현장 모니터링 진행 - 현장 모니터링 내부 결과보고 기안 시 임팩트사업팀 전원 참조자 지정 必 - 현장 모니터링 진행 시 개보수 부위 촬영을 통한 개보수 전·후 비교 진행 - 만족도조사의 경우 별도 기관에서 사업 참여 대상자를 대상으로 만족도 조사 진행 예정																
	<b>2) 화재예방 키트 지원</b> - 화재예방 키트는 아래 물품을 구성 할 예정이며 임팩트사업팀에서 키트 제작 - 화재예방 키트는 제작 후 사업장으로 전달 - 사업장 현장 모니터링 진행 시 대상 가정에 1개씩 전달 후 물품지원확인서 작성하여 결과보고 시 제출 [화재예방키트 구성품 예시] <table border="1" data-bbox="325 1794 1452 2029"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>품명/규격</th> <th>수량</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>스프레이 소화기</td> <td>1개</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>연기감지기 (단독형 광전식 * 2개)</td> <td>1개</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>화재방지 스티커 (10개입)</td> <td>1개</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>멀티탭</td> <td>1개</td> </tr> </tbody> </table>			연번	품명/규격	수량	1	스프레이 소화기	1개	2	연기감지기 (단독형 광전식 * 2개)	1개	3	화재방지 스티커 (10개입)	1개	4	멀티탭
연번	품명/규격	수량															
1	스프레이 소화기	1개															
2	연기감지기 (단독형 광전식 * 2개)	1개															
3	화재방지 스티커 (10개입)	1개															
4	멀티탭	1개															

사업구분	사업내용		
	연번	품명/규격	수량
	5	미끄럼방지 매트, 매트브러쉬 세트	1개
	6	미끄럼방지 스티커	1개
	7	LED 센서등	1개
	8	LED 비상조명등	1개
	9	장애인 및 노인을 위한 다용도 병따개	1개
	10	가정용 방독면	1개
	11	휴대용 산소통세트	1개
	* 화재예방키트 구성품의 경우 사업 진행 상황에 따라 변경될 수 있음.		
	<p>3) 재난/재해 예방보험 가입</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상자 욕구 파악 후 화재/풍수해보험 가입 지원 (1년 보험료 지원)</li> <li>- <b>보험료 지원에 대한 세부 기준 및 절차는 별도 안내 예정</b></li> </ul>		
대상자 욕구 파악	대상자에 가) 풍수해보험, 나) 화재보험 가입에 대한 욕구 파악		
▼	대상자에 보험에 대한 지원 절차 안내 진행		
지원 절차 안내	<p><b>가) 풍수해보험</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 풍수해보험의 경우 『국민재난안전포털 - 풍수해·시민안전보험』에 명시되어 있는 전국 시·군·구 재난관리부서, 읍·면·동사무소(주민센터), 민간보험사를 통해 대상자가 직접 가입 및 보험비 납부 진행 (풍수해보험의 경우 보험사별 보험료 동일함.)</li> </ul> <p><b>*안내자료</b></p> <p><a href="https://www.safekorea.go.kr/fidsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDUJ2101.html?menuSeq=303">https://www.safekorea.go.kr/fidsiSFK/neo/sfk/cs/contents/insurance/SDUJ2101.html?menuSeq=303</a></p> <p><b>** 지역에 따라 1년 보험료 가입비 상이하나 평균적으로 약 15,000원 ~20,000원의 1년 보험료가 발생함.</b></p> <p><b>나) 화재보험</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험사를 통해 대상자가 직접 화재 보험 가입 및 보험료 납부</li> </ul>		
▼	증빙서류 취합		
	보험 가입을 증명할 수 있는 가입증명서, 납부확인서 등의 증빙서류 취합		
▼	보험료 지급		
	본부 임팩트사업팀에서 증빙서류, <b>요청 금액</b> 확인 후 각 사업장 통장으로 보험료 지급		
▼	보험료 지원		
	각 사업장에서 대상자 명의의 계좌로 보험 가입비 송금 진행 및 증빙서류 취합		

### 3. 제출방법

가. 제출기한: **2024.07.19.(금)까지**

나. 제출방법: 신청공문 및 제출서류 이메일 제출([ministry@gnk.or.kr](mailto:ministry@gnk.or.kr))

다. 제출서류

구분		제출서류
① 공통		주민등록등본 1부
		[첨부3. 사업신청서] 및 [첨부4. 사업동의서] 1부 ※ 신청기관에서 추천 가정에 대한 현장점검 진행하여 작성 ※ <b>사진파일의 경우 원본파일 제출 必</b>
		견적서 & 인테리어 도면(평면도) 1부
		비교견적서 & 인테리어 도면(평면도) 1부
② 소득수준 증명 (택 1)	기초생활수급자	수급자 증명서 1부
	차상위계층	차상위계층확인서 1부
	중위소득 120% 이하	1) 만 65세 이상인 경우: 기초연금수급자확인서류 2) 만 65세 미만인 경우 - 건강보험납부확인서(2024년 1~5월) 1부 - 건강보험자격확인서 1부 ※ 건강보험 자격득실확인서는 인정되지 않음 ※ 건강보험피보험자인 경우 건강보험 가입자의 건강보험납부확인서로 대체
③ 주택정보 증명	자가주택	부동산 소유 현황 1부
	임대주택	부동산임대차계약서 사본 1부
	공통	날인이 완료된 [첨부4. 사업 동의서] 1부
④ 개인정보 수집·이용 동의서		[첨부5. 개인정보 수집·이용·제 3자 제공동의서] 1부
⑤ 재난피해증명 (택 1)	화재피해가정	화재증명원(소방서 발급) 1부
	자연재해피해가정	자연재해 피해사실확인서(지자체 발급) 1부
	<b>기타 공문서 (지자체 추천서 등)</b>	재난재해 피해사실 입증 서류 제출 불가 시 → 피해 사실 및 지원 필요성 입증 공문서 (지자체 추천서, 사회복지유관기관 공문 등)
⑥ 사업비 수령	수행 사업장	사업장 명의 0원 통장 사본 1부 (통장 표지, 0원 처리된 표지)

### 라. 비고

- 신청서에 허위사실을 기재하였을 경우 전액 환수
- 제출서류는 주민등록번호 뒷자리 삭제 후 제출
- 제출서류 ①~③의 경우 최근 3개월 이내의 서류만 인정

#### 4. 사업진행일정

- 가. 신청 마감: ~ 2024.07.19.(금)
- 나. 선정 안내: 2024년 8월 중
- 다. 사업 수행: 2024년 8월 ~ 11월
- 라. 사업 종료: 2024.12.13.(금)

#### 5. 신청 접수 및 문의

사회복지법인 굿네이버스 임팩트사업팀 [E.ministry@gnk.or.kr](mailto:E.ministry@gnk.or.kr)

- 첨부 1. 사업신청서 1부.  
2. 사업동의서 1부.  
3. 개인정보 수집·이용·제3자 제공동의서 1부.  
4. 공사 견적서 샘플 1부. 끝.